



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

AVVISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN ROMA DA DESTINARE A CENTRO DI ALTA FORMAZIONE

Il Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, con sede in Roma, Via Solferino 15.

Rende noto

che intende ricercare un immobile o una porzione di immobile in comodato d'uso, in locazione passiva o acquisto da adibire a **centro di alta formazione**, con sede nel Comune di Roma.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

Requisiti dimensionali

La superficie lorda richiesta è stimata in circa mq 500/1000.

Tale valutazione è soggetta ad oscillazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili come sala convegni, al numero dei bagni e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi.

Inoltre, è necessaria la presenza o la predisposizione di spazi complementari: sala riunioni, archivio, locali per le apparecchiature informatiche e di videoproduzione, locali di servizio.

La capienza della sala convegni è stimata per ospitare almeno 150 persone.

Ubicazione

La ricerca è indirizzata ad immobili nell'ambito urbano, preferibilmente nelle zone centrali di Roma; la zona dovrà essere adeguatamente servita da mezzi pubblici, ben collegata con le principali vie di comunicazione.

L'immobile o porzione di immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti.

Caratteristiche tipologiche:

- destinazione dell'immobile ad uso ufficio pubblico e rispondenza alle norme sismiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
- rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- preferibilmente utilizzo esclusivo della sede;
- presenza di parcheggi di pertinenza (a raso o interrati) o disponibilità di essi nelle immediate vicinanze;

- adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente con climatizzazione estate/inverno e predisposizione dell'immobile al cablaggio con apposita distribuzione verticale ed orizzontale. Inoltre, per garantire la continuità dei servizi tecnologici, parte dell'impianto elettrico dovrà essere collegata a gruppo di continuità;
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.lgs 192/2005, D.lgs 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- immobile di nuova costruzione, o comunque recentemente ristrutturato.

Modalità' Di Presentazione della manifestazione di interesse

a) requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse

Alla presente procedura possono partecipare **tutti i soggetti pubblici e privati** (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati. Non saranno prese in considerazione manifestazioni presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

b) modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Consiglio – con la seguente dicitura: "**Immobile da destinare Centro di alta formazione del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria**" al seguente indirizzo: *Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria. Via Solferino 15 - 00185 Roma.*

La manifestazione di interesse potrà essere trasmessa a mezzo posta ordinaria o per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: UfficioSegreteriaCPGT@finanze.it

La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Consiglio, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna manifestazione d'interesse, ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo ai manifestanti l'interesse.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite.

La stipula del contratto definitivo è comunque subordinata al giudizio di congruità della locazione e al nulla osta alla stipula da parte dell'Agenzia del Demanio.

Trattamento dati personali

Il Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria informa che i dati personali raccolti con il presente avviso saranno trattati, in qualità di articolazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Titolare del trattamento), esclusivamente per le finalità istituzionali connesse al procedimento in corso. Il trattamento avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003. L'informativa completa è consultabile sul sito istituzionale all'indirizzo: <https://www.giustizia-tributaria.it/allegati/Informativa%20Generale%20sul%20Trattamento%20dei%20Dati%20Personali%20rev%203.pdf>

Responsabile del procedimento: dott.ssa Rosa Carozza – Responsabile dell'Ufficio Economato.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi ai seguenti recapiti:

Dott.ssa Rosa Carozza: tel. 0693835626; PEO: rosa.carozza@finanze.it.

Dott. Igor De Santis: tel. 0693835643; PEO: igor.desantis@finanze.it.

Dott. Lorenzo Capanna: tel.0693835664; PEO: lorenzo.capanna@finanze.it